



# Demonstrativo de Custos

## 2020 x 2021

João Pessoa, dezembro de 2021.

## UNIPÊ

ANEXO	
<b>Nome do estabelecimento:</b>	CENTRO UNIVERSITÁRIO DE JOÃO PESSOA – UNIPÊ
<b>Nome fantasia:</b>	UNIPÊ
<b>CNPJ/ME:</b>	08.679.557/0001-02
<b>Registro no MEC:</b>	352
<b>Data do Registro:</b>	03/08/1973
<b>Endereço:</b>	Rod. BR-230, S/N, KM 22 Campus IPE, Agua Fria, João Pessoa/PB, CEP: 58.053-002
<b>Telefone:</b>	(83) 2106-9202
<b>Pessoa responsável pelas informações:</b>	Clodovirges Neves Amorim Junior
<b>Entidade Mantenedora:</b>	IPÊ EDUCACIONAL LTDA.
<b>Endereço:</b>	Rod. BR-230, S/N, KM 22 Campus IPE, Agua Fria, João Pessoa/PB, CEP: 58.053-002
<b>Telefone:</b>	(11) 2178-1200

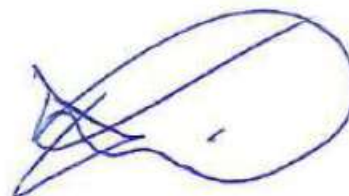
### CONTROLE ACIONÁRIO DA MANTENEDORA

Nome dos Sócios	CPF/CGC	Participação do Capital
SECID - Sociedade Educacional Cidade de São Paulo S.A.	62.984.091/0001-02	99,99%
Cruzeiro do Sul Educacional S/A	43.395.177/0001-47	0,01%

### INDICADORES GLOBAIS - ANO-BASE

<b>Nº de funcionários:</b>	400
<b>Nº de professores:</b>	370
<b>Carga Horária Total Anual:</b>	1.260
<b>Faturamento total (em R\$ mil)</b>	285.753

João Pessoa, dezembro de 2021.



Clodovirges Neves Amorim Junior

## 2. DEMONSTRATIVO DE CUSTOS & DESPESAS

### UNIPÊ

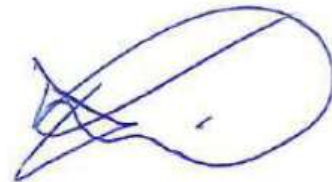
Componentes de Custos & Despesas - UNIPE	Ano Base (2020)	Ano Aplicação (2021)	Varição 21 x 20
<b>1.0 Pessoal</b>	<b>64.239.534</b>	<b>60.048.223</b>	<b>(6,5%)</b>
1.1 Pessoal Docente	46.313.734	44.684.635	(3,5%)
1.2 Encargos Sociais	12.916.086	11.744.551	(9,1%)
1.3 Pessoal Técnico e Administrativo	3.960.756	2.881.046	(27,3%)
1.4 Encargos Sociais	1.048.958	737.990	(29,6%)
<b>2.0 Despesas Gerais e Administrativas</b>	<b>147.654.387</b>	<b>179.950.618</b>	<b>21,9%</b>
2.1 Despesas com Material	683.514	912.196	33,5%
2.2 Conservação e Manutenção	3.140.685	3.497.655	11,4%
2.3 Serviços de Terceiros	4.712.819	4.257.647	(9,7%)
2.4 Serviços Públicos	1.557.930	1.494.517	(4,1%)
2.5 Imposto Sobre Serviços (ISS)	7.737.911	6.892.068	(10,9%)
2.6 Outras Despesas Tributárias	212.641	255.221	20,0%
2.7 Aluguéis	395.830	404.749	2,3%
2.8 Depreciação	3.815.963	3.884.976	1,8%
2.9 Outras Despesas	125.397.094	158.351.589	26,3%
<b>3.0 Subtotal - (1+2)</b>	<b>211.893.921</b>	<b>239.998.841</b>	<b>13,3%</b>
<b>4.0 Pró-Labore</b>	-	-	
<b>5.0 Valor Locativo</b>	<b>(62.468)</b>	<b>(71.190)</b>	<b>14,0%</b>
<b>6.0 Subtotal - (4+5)</b>	-	-	
<b>7.0 Contribuições Sociais</b>	<b>322.893</b>	<b>409.462</b>	<b>26,8%</b>
7.1 PIS/PASEP	58.402	64.155	9,9%
7.2 COFINS	264.491	345.307	30,6%
<b>8.0 Total Geral - (3+6+7)</b>	<b>212.216.814</b>	<b>240.408.303</b>	<b>13,3%</b>
Número de alunos pagantes	8,0	8,5	6,9%
Número de alunos não pagantes	1,3	0,9	(28,9%)

## UNIPÊ

- Valor bruto da última mensalidade do ano de 2021 - R\$ 8.798,93
- Reajuste Proposto - 9,5%
- Valor bruto da mensalidade de 2022, após o reajuste proposto R\$ 9.634,83

*Nota: os valores propostos à título de mensalidade referem-se aos valores brutos, sem considerar descontos institucionais, bolsas e financiamentos, previstos no site [www.unipe.edu.br](http://www.unipe.edu.br)*

João Pessoa, dezembro de 2021.



---

Clodovirges Neves Amorim Junior